

Modular 3



MEMORIA DE CALIDADES

www.modulartres.com

FILOSOFÍA Modular 3

Tu espacio, tu identidad

En MODULAR 3 entendemos la vivienda no solo como una estructura, sino como un ecosistema personal donde la calidad, el diseño y la eficiencia convergen para crear un hogar único. Nuestra filosofía se basa en tres pilares fundamentales:

01 Eficiencia Energética de Vanguardia

Diseñamos hogares que cuidan de ti y del planeta. Mediante aislamiento SATE y carpinterías de máxima estanqueidad, garantizamos el confort térmico total y un ahorro directo en tu factura energética.

02 Sostenibilidad Tecnológica

Integramos la tecnología más avanzada en cada proyecto para asegurar un entorno saludable:

- **Aerothermia:** Agua caliente mediante energía renovable del aire.
- **Renovación de Aire:** Aire limpio constante con recuperadores de doble flujo.
- **Suelo radiante:** Bienestar térmico invisible y sin elementos vistos.

03 Personalización sin límites

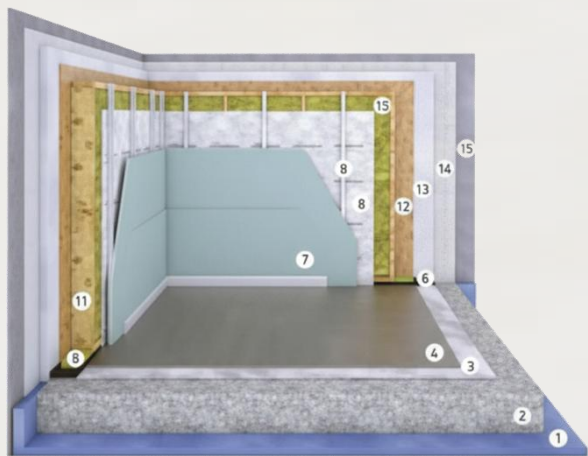
Desde fachadas naturales hasta escaleras de diseño. Elige materiales nobles —maderas, lacados y cerámicas de gran formato— para que tu hogar refleje fielmente quién eres.

Fachadas Residenciales

Revestimiento cerámica - Piedra aplacada - Detalles en madera

Aislamiento térmico exterior mediante sistema SATE, con acabado a definir y posibilidad de integrar revestimientos cerámicos, piedra natural aplacada o elementos en madera.

Revestimientos en piedra o cerámica, consultar tarifa



Sección madera

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 8. Poliestireno extruido XPS | 1. Subestructura metálica |
| 9. Forjado | 2. Lana mineral |
| 10. Capa niveladora | 3. Entramado de madera |
| 11. Pavimento | 4. Tablero OSB |
| 12. Rastrel de madera tratada | 5. Poliestireno EPS |
| 13. Barrera de vapor vituminosa | 6. Malla de fibra de vidrio |
| 14. Doble placa de yeso laminado | 7. Revestimiento exterior S.A.T.E. |
| 15. Barrera de vapor | |

Sección STEEL frame

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 7. Poliestireno extruido XPS | 1. Lámina mineral |
| 8. Forjado | 2. Entramado de acero galvanizado |
| 9. Capa niveladora | 3. Tablero OSB |
| 10. Pavimento | 4. Lámina impermeable |
| 11. Doble placa de yeso laminado | 5. Malla de fibra de vidrio |
| 12. Barrera de vapor | 6. Revestimiento exterior S.A.T.E. |





Carpintería exterior

PVC o Aluminio - Corredera u oscilobatiente

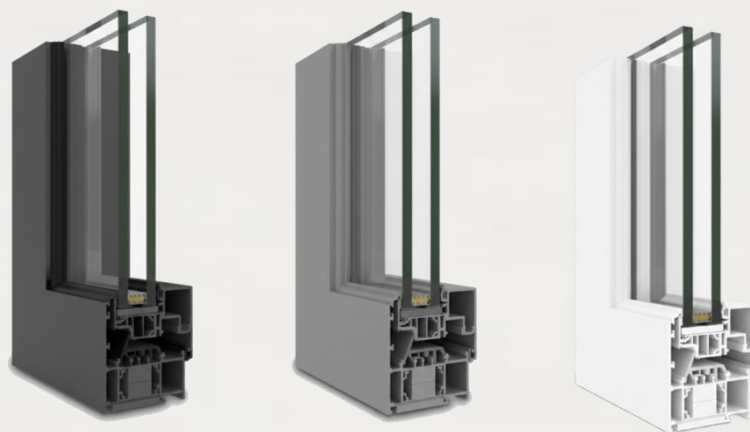
Carpintería exterior en PVC o aluminio, con apertura corredera u oscilobatiente, acabado RAL 7016 o RAL 9016 y acristalamiento 4/4+16+4 mm.

Esta partida contempla un 5 % del presupuesto total de la obra.

Vidrios fijos y grandes aperturas, consultar tarifa.

Las carpinterías garantizan un correcto sellado de la vivienda, reduciendo las pérdidas térmicas y mejorando el confort interior, con el consiguiente ahorro energético.

Mejora del confort y reducción del gasto energético



Pvc o Aluminio

Acabados:

Ral 7016 , 9016 y 9010



Pavimentos laminados

Cerámicos – Revestimientos

Suministro e instalación de pavimento laminado clase AC5 o pavimento cerámico, disponible en distintos formatos.



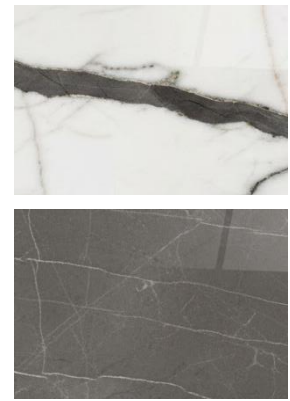
Cerámicos madera

Acabados: Arena, Cenere, Natural, Taupe, Argent, Natura y Moka
Formatos: 28x85 - 30x30



Cerámicos cemento

Acabados: Gris, Perla, White, Taupe y Marfil
Formatos: 60x120 - 90x45 - 65,5x65,5 - 60x30 - 60x60 - 30x30

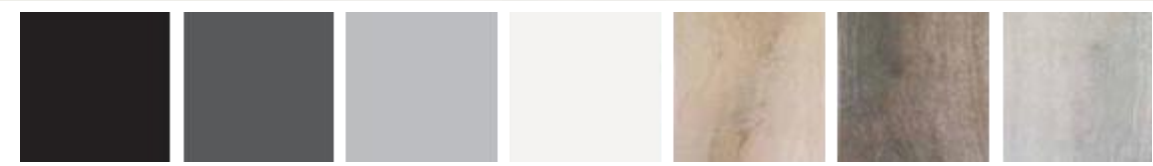


Cerámicos mármol

Formatos: 33,3x100
Rec.- 30x60 Rec.



Amplia variedad de materiales para su diseño y estilo: maderas, lacados, estratificados laminados, multicapas, vidrios decorados, acero inoxidable, aluminio, etc.



Cocinas

Suministro e instalación de mobiliario de cocina y electrodomésticos.

Se destinará un 4 % del valor total del contrato a esta partida



Cocina totalmente personalizable: actual, clásica o vanguardista, con infinitas opciones de acabado y diseño para adaptarse a tu estilo.

Diseñada para que disfrutes de la cocina que siempre has soñado.

Lavabos

Sanitarios - Lavabos - Ducha - Bañera

Suministro e instalación de sanitarios Roca THE GAP con pedestal, mobiliario de 1 o 2 senos THE GAP STANDARD en color blanco, grifería THE GAP, y plato de ducha con mampara.

Acabados y medidas no estándar, o superiores a 1200 mm en plato y mampara, consultar tarifa.



Muebles suspendidos de la serie THE GAP, disponibles con mobiliario de 1 o 2 senos.



Hasta 100m2 2 baños
Hasta 150m2 3 baños
A partir de 200m2 4 baños
Mas de 250m2 5 baños
Cada baño adicional, consultar tarifa.



Carpintería interior

Puertas lacadas o en vinilo

Suministro e instalación de puerta en bloc lisa, corredera o batiente, con acabado lacado o en vinilo, incluyendo maneta y picaporte.

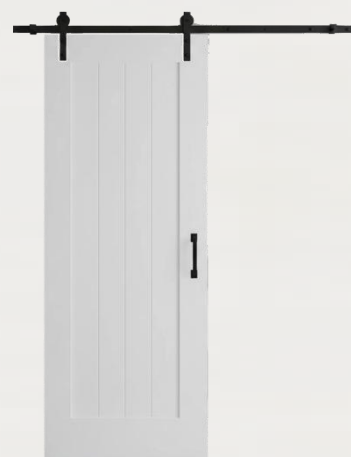
Acabado laminado, consultar tarifa.

Puerta de entrada blindada, con acabado lacado o en vinilo y cerradura de puntos tipo ARCU 511.

Puerta pivotante, consultar tarifa.

Las puertas de interior son un elemento clave que aporta personalidad y estilo a cada hogar. Se pueden elegir series de madera que transmiten calidad y calidez, o diseños lacados que ofrecen un acabado minimalista y moderno.

Tu personalidad, tu estilo, tu hogar: una casa que refleja quién eres.





Instalaciones

Puntos de luz y tomas de corriente

Incluye hasta 25 puntos de luz, 35 tomas de corriente por cada 100 m², y una toma RJ45 en dormitorio, comedor y cocina.

Todos los mecanismos SIMON 27, color blanco.

Otros, consultar tarifa.



Aerothermia para agua

Bomba de calor compacta instalación suelo

Sistema de aerothermia para ACS que aprovecha el calor del aire como fuente de energía renovable, garantizando confort interior y un importante ahorro energético. Permite optimizar el consumo de energía, reduciendo costes y contribuyendo a un hogar más sostenible.



Simon|27

La serie Simon 27 resalta por aunar de manera eficiente un diseño, que encaja con ambientes sencillos y funcionales con una nota de color.

Sencillez y personalidad

Suelo radiante

Bomba de calor compacta instalación suelo

El sistema de climatización por suelo radiante proporciona una elevada sensación de confort interior y, gracias a su instalación limpia, evita elementos de calefacción visibles.

Consultar tarifa.



Bomba de calor por Fancoil

Inverter de agua para instalaciones de suelo para calefacción y refrigeración

Ventilador inverter DC con modulación continua, que ofrece mayor eficiencia y confort con menor ruido.

Fancoil compacto, con función de silencio que reduce el ruido ajustando la velocidad del ventilador.

Consultar tarifa.



Recuperadores de calor

Doble flujo con recuperadores de calor

Intercambiador de calor de tipo contraflujo, con rendimiento de hasta el 90 %, que asegura la renovación continua del aire en viviendas unifamiliares.

Garantiza la calidad del aire interior, mejora la eficiencia energética del edificio y cumple los requisitos establecidos por el Código Técnico de la Edificación.

Consultar tarifa.

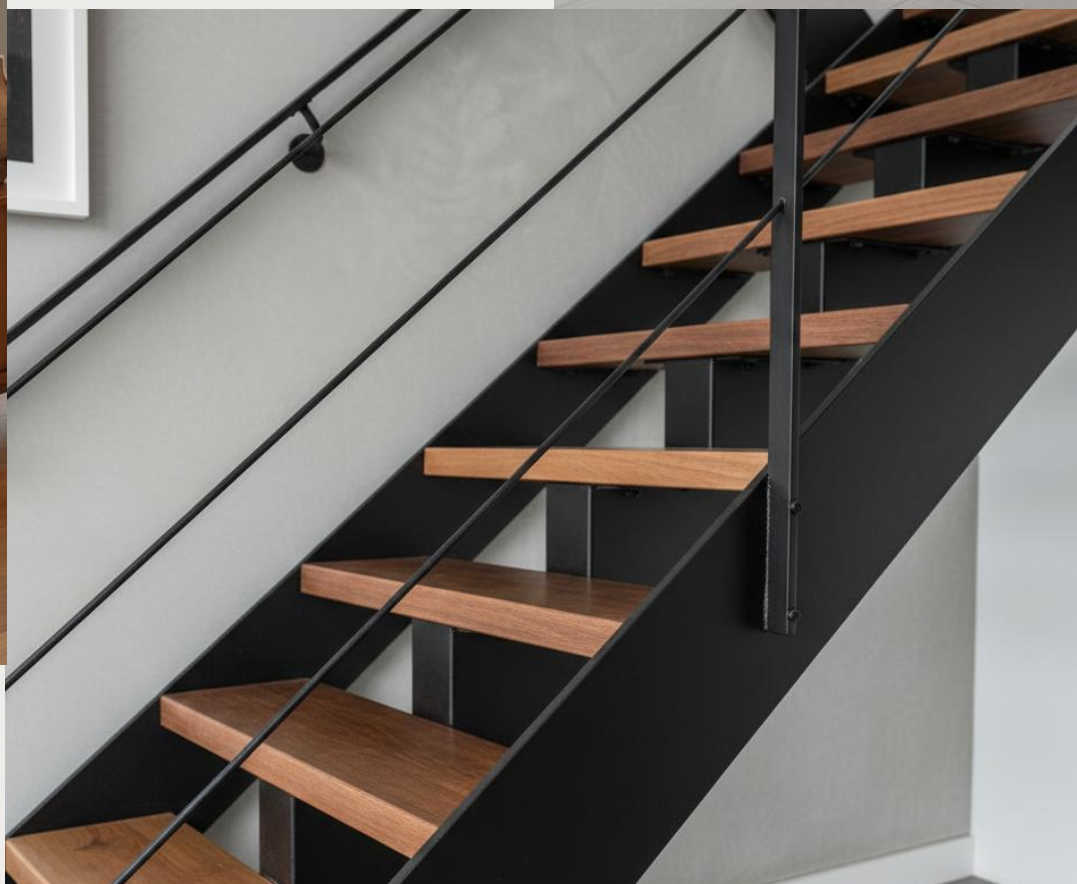


Escalera interior

Estructura de hierro y peldaño de madera

Suministro e instalación de escalera con estructura de hierro y peldaños alistonados de madera tratada para acabado final.

Escaleras voladas y barandas de cristal laminado, consultar tarifa.



Las escaleras suspendidas generan sensación de ligereza y aportan un estilo moderno al interior de la vivienda.

Los diferentes materiales confieren personalidad y carácter al diseño.



Hormigón impreso

Césped artificial

Tarima de madera

Consultar tarifa.

Porcelánico - Tarima

Exteriores

Hormigón impreso - Césped artificial - Tarimas

Suministro e instalación de pavimentos exteriores en hormigón impreso, césped artificial, tarimas y accesorios.



Cerramientos

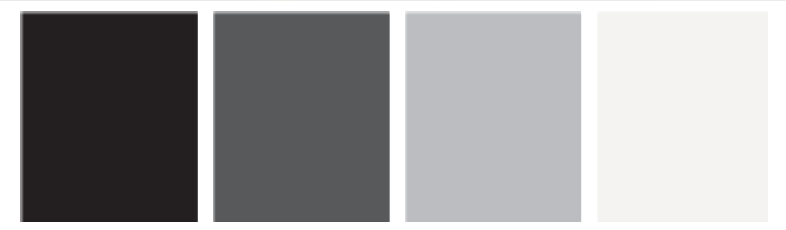
Vallas - Puertas peatonas - Puertas de garaje

Suministro e instalación de vallado exterior en hierro lacado al horno, incluyendo puerta peatonal y de garaje con el mismo acabado, así como bocacartas y cesta para correspondencia.



Las vallas y cercos combinan funcionalidad y estética. Además de garantizar intimidad y seguridad, realzan el aspecto visual de la vivienda y permiten delimitar y organizar distintos espacios en patios y jardines, aportando estilo y personalidad.

Una extensión de la vivienda que decora, delimita y aporta seguridad.



Amplia variedad de materiales para diseño y estilo: maderas, lacados, laminados, multicapas, vidrios decorados, acero inoxidable, aluminio, entre otros.

Consultar tarifa.



Modular 3



MODULAR 3

hola@modulartres.com